



Forsikringsnummer	53877311
Utstedt	01.06.2010
Side	10 av 34

## Sikkerhetsforskrifter

### Sikring mot tyveri - SIK1163



Sikrede skal sørge for at forsikret bygning til enhver tid er forsvarlig sikret mot tyveri. Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst for å hindre uvedkommende i å komme inn i bygningen/rommet. Vindu i luftstilling er ikke godkjent som forsvarlig sikring.

### Identifikasjon - SIK4217



1. I forsikringsbeviset er det inntatt sikkerhetsforskrifter. Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde eller å påse at sikkerhetsforskrift overholdes, kan han helt eller delvis miste retten til erstatning, jf. Forsikringsavtalelovens § 4-8.
2. Som sikrede anses personer som utfører arbeid av ledende art og andre som har en selvstendig stilling innen boligsammenslutningen.
3. Den enkelte sikkerhetsforskrift kan inneholde tilleggsbestemmelser som utvider eller innskrenker denne personkrets.

### Sikring mot brann, tyveri, vann- og andre skader - SIK4223



#### 1. Vedlikehold/tilsyn

Sikrede skal sørge for vedlikehold av og tilsyn med forsikret bygning med tilknyttet utstyr, slik at bygningens tilstand tilfredsstiller de forskriftskrav som gjaldt da bygningen var ny og senere spesifikke pålegg gitt av offentlig myndighet.

#### 2. Nybygg, påbygg, bruksendring, ominnredning og reparasjoner.

Ved nybygg, påbygg, bruksendring og ominnredning skal sikrede sørge for at det foreligger dokumentasjon fra godkjent håndverker på at bygningen er konstruert for de belastninger den er beregnet for.

I tillegg skal følgende arbeid utføres av godkjent håndverker:

- reparasjon/nyinstallasjoner av elektriske anlegg og VVS

#### 3. Elektriske fenomen

Datamaskiner, styringsenheter og telefonssentraler: Hver hovedmaskin / server, styringsenhet og telefonsentral skal, både på strømnnett- og signalsiden, være beskyttet med sekundærvern (finvern / pluggvern) mot induserte overspenninger og transienter som for eksempel er forårsaket av lynnedslag. Sekundærvern må være FG-godkjent.

Se <http://www.fgsikring.no>. Velg "Overspenningsvern" og "FG-godkjenninger". Oversikt over godkjente overspenningsvern kan også fås ved henvendelse til selskapet.

#### 4. Eksplosjon eller implosjon

Sikrede må sørge for at bruken av mottatt utstyr gjøres i samsvar med leverandørs / produsents brukerveiledning og den som betjener utstyret må være kvalifisert for dette.

#### 5. Sikring mot brann

Sikrede må sørge for følgende:

Branddører er selvlukkende. Når det er hensiktsmessig at branddører står i åpen stilling, kan dette tillates hvis de har automatisk lukking styrt av røykdetektor. Sikrede skal også påse at rømningsveier skal være fri for ting som hindrer en rømning og ting som hindrer branddører i åpen stilling å lukke seg effektivt og tett.

##### 5.1 Oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med kapittel 2 og 3 i forskrift om brannfarlig vare av 26. juni 2002 og kapittel 7 i forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002

##### 5.2 Røykvarsler

Eier av bolig skal sørge for at boligen er utstyrt med minst en godkjent røykvarsler, plassert slik at den kan høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Jf. § 2-5 i forskrift om brann- forebyggende tiltak og tilsyn av 26. juni 2002.

##### 5.3 Manuelt slukkeutstyr

Hver boenhet skal være utstyrt med minst en tilkoplest husbrannslange eller minst et 6 kg ABC (ABE)-håndslukkeapparat, alternativt minst et 9 liter skumapparat, jf. § 2-5 i forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 26. juni 2002.

##### 5.4 Varmerarbeider

Med varmerarbeider forstås bygge-, installasjons-, monterings-, demonterings-, reparasjons-, vedlikeholds- og lignende arbeider hvor det benyttes åpen ild, oppvarming, sveise, skjære, lodde og/eller slipeutstyr.

#### Forholdsregler

Følgende forhold skal ivaretas:



Forsikringsnummer	53877311
Utstedt	01.06.2010
Side	11 av 34

- arbeidsstedet og de nærmeste omgivelsene skal være ryddet for brennbart avfall.
- alt brennbart materiale på og i nærheten av arbeidsstedet skal være fjernet eller beskyttet.
- alt brennbart materiale på nærheten av arbeidsplassen skal være fjernet eller beskyttet.
- brennbare bygningsdeler skal være kontrollert og beskyttet.
- åpninger i gulv, vegger og tak skal være tettet.
- godkjent slokkeutstyr, minimum 2 stk 6 kg ABC-håndsløkkeapparater eller brannslange med diameter 1" påsatt vann frem til strålerøret skal være plassert lett tilgjengelig på arbeidsplassen.
- brannvakt skal være til stede under arbeidet, under pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet.

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på tidligere tekkede tak.

#### Forbudet mot åpen flamme gjelder likevel ikke:

- ved legging av lag to ved tolags tekking på områder som er mer enn 1 meter fra sluk, gesimser, gjennomføringer, bordkantbeslag mv.
- ved tekking på takkonstruksjoner som består kun av ubrennbare materialer på områder som er mer enn 1 meter fra sluk, gesimser, gjennomføringer, bordkantbeslag mv.
- Ved tining av is før omteking på tidligere tekkede tak, tillates bruk av åpen flamme på områder som er mer enn 1 meter fra sluk, gesimser, gjennomføringer, bordkantbeslag mv. For fordamping av restvann etter tining av is er det forbud mot bruk av åpen flamme.

#### Sertifikat

Varme arbeider hvor det benyttes åpen ild, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr utenom faste, spesielt tilrettelagte arbeidsplasser, skal bare utføres av personer som har gyldig sertifikat for varme arbeider, utstedt av Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land.

#### 5.5 Utendørs oppbevaring av brennbart materiale

Brennbart avfall og brennbart materiale som ligger fritt eller i container, søppelkasser, papirkurver og lignende uten permanent tilsyn, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk og uansett minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak, i skur, på overdekte lasteramper eller ved vindusåpning.

Brennbart avfall og brennbart materiale kan likevel oppbevares nærmere byggverk hvis det brennbare avfallet og det brennbare materialet er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet som er konstruert slik at eventuell brann ikke kan spre seg ut av containeren/oppbevaringsenheten.

#### 5.6 Utendørs lagre av brennbart materiale

Utendørs lagre av brennbart materiale som utgjør normal risiko for spredning av brann, må ha en avstand på minst 8 meter til byggverk eller annen oppbevaring av brennbart materiale, dersom det ikke er truffet særskilte tiltak for å hindre brannspredning.

Utendørs lagre av brennbart materiale som utgjør stor risiko for spredning av brann, må ha en avstand på minst 25 meter til byggverk eller annen oppbevaring av brennbart materiale, dersom det ikke er truffet særskilte tiltak for å hindre brannspredning.

Med brennbart materiale som utgjør stor risiko for spredning av brann, menes lagre (av for eksempel trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende) med en høyde over 4 meter eller areal større enn 200 kvadratmeter.

Særskilte tiltak for å hindre brannspredning kan være tilfredsstillende brannskiller og/eller fasadesprinkling.

#### 5.7 Orden og renhold

Brennbart avfall og avfall som kan selvantenne, skal legges i egnede beholdere av metall med selvlukkende lokk eller straks fjernes til betryggende sted.

#### 6. Sikring ved koking/steking/frityr.

Sikrede må sørge for at koke-/stekeinnretninger med filter og avtrekksvifte rengjøres etter den fremgangsmåte og med den frekvens som er angitt av produsent/leverandør, minimum hver 3. måned.

Dersom det er installert frityranslegg skal det være manuelt brannsløkkeapparat av type AF. Frityranslegg for samlet mer enn 8 liter frityrolje skal ha automatisk brannsløkkeanslegg som er egnet for slokking av frityrbranner. Det gjøres unntak for virksomheter i frittliggende bygning under 100 m<sup>2</sup>.

#### 7. Vannskade

- bygning og utvendige vannledninger skal være tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskaade.
- inn- og utvendige sluk og vannlåser skal rengjøres jevnlig, minimum 2 ganger per år.
- varer skal lagres minimum 10 cm over gulv.

- hovedstoppekran i fritidsbolig skal stenges (kontroller at stoppekran ikke lekker) og rørledning avlastes ved at tappekraner åpnes når bygningen forlates for mer enn tre døgn. Instruks om dette skal settes opp lett synlig i fritidsboligen.

#### 8. Snømåking

Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak, veranda, balkong og terrasse på forsikret bygning, slik at skade ikke oppstår.



**GJENSIDIGE**

Forsikringsnummer	53877311
Utstedt	01.06.2010
Side	12 av 34

**9. Lekkasjesikring ved oppbevaring av  
brannfarlig væske/olje**

- Nedgravde tanker skal kontrolleres, for å hindre lekkasje, i henhold til Forskrift av 26.juni 2002 nr 744 om brannfarlig vare.
- Stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal være sikret med forsvarlig oppsamlingskum eller annet effektivt oppsamlings- arrangement for lekkasjer i henhold til Forskrift av 26.juni 2002 nr 744 om brannfarlig vare.